



Район	Всеволожский
Адрес	Вартемяги
Расстояние до КАД	8 км
Цена	150 000 000 руб.

Параметры объекта:

Общая площадь объекта	438 м ²
Площадь участка	50 сот.
Отделка	С отделкой
Комнаты	7
Спальни	4
Санузлы	4
Этажность	2
Материал	Блоки

Дополнительные параметры: Гараж, Баня

Описание: Всего в 8 км от КАД по Новоприозерскому шоссе (Мега-Парнас), в элитном коттеджном поселке, предлагается на продажу новый особняк с отделкой. Проектирование поселка осуществлялось одним из ведущих архитектурных бюро Финляндии ARKVAL Arkkitechdit Oy с учетом особенностей рельефа местности, розы ветров, вида из окон будущего коттеджа, расположения комнат относительно естественного освещения. Дом площадью 437,5 кв. м. выполнен в стиле скандинавского конструктивизма с характерной строгостью геометрии форм, больших площадей остекления, лаконичностью, сочетания различных фактур и материалов, обилия простора и солнечного света. В едином архитектурном стиле с домом выполнен гаражный комплекс с котельной и служебной квартирой. Участок площадью 50,13 сотки ровный, правильной формы. Выполнена полная замена грунта, реализована современная дренажная система, осуществлен настил газоном, вымощена въездная группа и дорожки, установлены автоматические сдвижные ворота.

Интерьеры дома выполнены в стиле «фьюжн» с присущим ему неповторимостью, индивидуальностью и акцентам в деталях. Все помещения в доме получились светлыми и просторными. При отделке особенно уделялось большое внимание экологичности всех строительных и отделочных материалов.

Планировочные решения первого этажа включают: прихожую, гардеробную, гостевой холл с камином (отделан ониксом) площадью 82,63 кв.м.

