



Район	Всеволожский
Адрес	Южки
Расстояние до КАД	5 км
Цена	75 000 000 руб.

#### Параметры объекта:

Общая площадь объекта	330 м <sup>2</sup>
Площадь участка	22 сот.
Отделка	С отделкой
Комнаты	9
Спальни	7
Санузлы	5
Этажность	2
Материал	Монолит

#### Дополнительные параметры: Гараж

**Описание:** Дом площадью 330 кв. м расположен в центре поселка, что обеспечивает безусловную безопасность его обитателям и визуальное удовольствие от окружения и видов из окон.

«Открытая» архитектура дома позволяет постоянно находиться среди природы и наблюдать смену часов и движение солнца, предоставляя выбор хозяевам выпить чашку утреннего кофе на террасе под лучами солнца, встретиться в знойный день за обедом во внутреннем прохладном дворике-патио или завершить его ужином на открытом воздухе, принимая тепло нагретых солнцем стен.

В доме 4 спальни (возможна организация 6-7 спален), 3 ванные комнаты с естественным освещением и 2 дополнительных санузла (гостевой и для обслуживающего персонала), просторная гостиная с выходом в патио, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, зимний сад, гардеробная, игровая, хозяйственная-постирочная, комната для персонала.

Отлично решенная эргономика пространства - ни одного лишнего перехода, удобное разделение на мастер-зону, гостевую, детскую. Возможность выйти на участок, террасу, внутренний уютный дворик-патио, не беспокоя близких.

В отделке дома использованы естественные, светлые тона. Среди обстановки гостиной, кабинета, спальни, кухни произведения дизайнеров компаний Poliform, Bulthaup, Cassina, B&B. Авторские светильники, среди которых украшение гостиной - отлично вписанная в пространство воздушная люстра Fontana итальянской фабрики Metal Spot.

