



Район	Петроградский
Станция метро	Крестовский Остров
Адрес	Депутатская улица, д. 26
Цена	75 000 000 руб.

**Параметры объекта:**

Общая площадь объекта	193 м <sup>2</sup>
Отделка	Без отделки
Комнаты	4
Спальни	3
Санузлы	2
Мебель	Без мебели
Этаж	4/7
Лифт	есть
Паркинг/ Машинместа	Подземный / 2

**Описание:** Элитарный дом Крестовского острова - "Венеция". Обособленная часть Крестовского острова в соседстве с коттеджами Конституционного суда. Набережная Средней Невки, роскошный парадный вход с воды. Бесшумный лифт из подземного паркинга на этаж. В цокольном этаже здания предусмотрены удобные кладовые для хранения. Безопасность и спокойное проживание обеспечивают большая зеленая закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Квартира с 3 спальнями, гостиной, кухней. Возможно изменение планировки до 4-х спален. Высокие потолки 3,35 м. Входная зона квартиры имеет окно, дающее естественное освещение. В стоимость входят 2 машиноместа в подземном паркинге, дополнительно к продаже предлагается кладовое помещение в цокольном этаже дома.

