



Район	Петроградский
Станция метро	Крестовский Остров
Адрес	реки Крестовки набережная, д. 5В
Цена	550 000 000 руб.

Параметры объекта:

Общая площадь объекта	1381 м ²
Отделка	Без отделки
Комнаты	6
Спальни	5
Санузлы	5
Мебель	Без мебели
Этаж	1/3
Лифт	нет
Паркинг	Гараж

Описание: Особняк расположен на Каменном острове и представляет собой трехэтажное здание площадью 1380,9 кв. м, расположенное в закрытом коттеджном поселке на 11 частных особняков в парке «Тихий отдых» - памятнике истории и объекте культурного наследия.

Ближайшая окружающая застройка представляет собой новые жилые особняки схожих параметров, что обеспечивает единую социальную среду в единственном закрытом поселке частных особняков на Каменном острове.

По документам здание значится как апартаменты, но конфигурация дома, его наполнение и планировочные решения имеют великолепный потенциал для организации пространства для постоянного проживания семьи любого состава. Зонирование дома и предусмотренная инфраструктура выполнены с учетом всех современных требований к статусным объектам высокого класса. Великолепная SPA-зона в цокольном этаже с плавательным бассейном и купелью, высокие потолки, просторные помещения, панорамные окна, террасы, встроенный паркинг, большое количество подсобных помещений, возможность установить лифт внутри особняка - все это формирует большой потенциал здания для его адаптации под запросы владельца.