



Район	Московский
Станция метро	Московская
Адрес	Космонавтов проспект, д. 63
Цена	73 000 000 руб.

**Параметры объекта:**

Общая площадь объекта	209 м <sup>2</sup>
Отделка	С отделкой
Комнаты	5
Спальни	3
Санузлы	5
Мебель	С мебелью
Этаж	24/24
Лифт	есть
Паркинг/ Машинместа	Подземный / 2

**Описание:** Идеальная квартира с продуманным до мелочей ремонтом. Единственная на последнем 24 этаже. Чарующая панорама города. Жилой комплекс «Гранд Фамилия» - это эксклюзивный проект, позволяющий окунуться в неподражаемую атмосферу Франции.

Проект разработан и выполнен бюро Ольги Кулекиной. Элегантный современный дизайн с элементами классики. Чтобы получить желаемую площадь в 209 кв. м были объединены три квартиры: на месте первой появилось детское крыло, а в двух других разместились парадная зона и приватная хозяйская часть. К просторной кухне-гостиной примыкает гостевая комната с раскладным диваном и композицией из шкафчиков, здесь можно уединиться во время шумных приёмов, разместить на ночь гостей либо открыть раздвижные двери и присоединить это пространство к общей территории.

В мастер-спальне предусмотрены две гардеробные и два санузла. Спальня получилась нежной и элегантной. Очень важную роль здесь играет текстильное оформление с изящными нюансами цвета и фактур. В отделке используются плиты из натурального мрамора. Обе детские комнаты разделены на два помещения: зона для работы и отдыха и зона для сна. У каждой своя отдельная ванная комната и гардеробная.

Все без исключения ванные комнаты - а всего их пять - оснащены современными японскими унитазами. Некоторые из них снабжены функцией биде. В постирочной дополнительно установлен бойлер и фильтры очистки воды. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.

