



Район	Петроградский
Станция метро	Крестовский Остров
Адрес	Южная дорога, д. 5
Цена	107 000 000 руб.

Параметры объекта:

Общая площадь объекта	135 м ²
Отделка	С отделкой
Комнаты	3
Спальни	2
Санузлы	2
Мебель	С мебелью
Этаж	4/4
Лифт	нет
Паркинг	Подземный

Описание: К продаже предлагаются видовые апартаменты общей площадью 135 кв. м на последнем этаже элитного комплекса "Пятый Элемент", отличающегося своим уникальным местоположением - это единственный дом, расположенный непосредственно в парке, в глубине Крестовского острова, на берегу Южного пруда. В квартире выполнен высококачественный ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием природных материалов: натуральный камень, мрамор, полудрагоценный оникс, венецианская штукатурка, дерево, мозаика.

Продуманная планировка включает в себя просторную гостиную, объединенную с эргономичной кухней, мастер-спальню и детскую комнату с гардеробными. Квартира полностью готова для жизни и укомплектована премиальной мебелью и техникой. Высота потолков 3,4 метра.

Из панорамных окон квартиры открывается неповторимый вид на воду, парк и уютный внутренний двор-atrium с ландшафтным дизайном.

В стоимость входит 2 парковочных места.

Комплекс оборудован высококачественными лифтами фирмы Otis с отделкой класса «люкс», спускающимися в подземный паркинг. Для гостей комплекса предусмотрена гостевая парковка под шлагбаумом. Современное техническое оснащение комплекса соответствует всем требованиям для комфортного проживания: приточно-вытяжная вентиляция, станция глубокой очистки воды, автономная котельная. Небольшое количество квартир в доме создаст атмосферу закрытого клуба.

