



Район	Петроградский
Станция метро	Чёрная Речка
Адрес	2-я Берёзовая аллея, д. 13-15Д
Цена	200 000 000 руб.

Параметры объекта:

Общая площадь объекта	224 м ²
Отделка	С отделкой
Комнаты	4
Спальни	2
Санузлы	2
Мебель	С мебелью
Этаж	2/3
Лифт	есть
Паркинг/ Машинместа	Подземный / 2

Описание: Избранное для избранных. Квартира с прямым видом на воду в самой привилегированной локации Петербурга – на Каменном острове, в окружении воды и зелени парков. Расположена в малоэтажном закрытом комплексе из 6 особняков.

Квартира расположилась на 2 из 3 этажей. Из окон открывается прекрасный вид на Неву и парк. На площади 224 кв. м расположились просторная гостиная с выделенной зоной кухни, 2 большие угловые спальни, разделенные ванной с окном, кабинет, гостевой санузел с примыкающей к нему постирочной, прихожая и гардеробные. Соединяет все зоны квартиры прекрасная ротонда. Квартира выполнена в роскошном оригинальном стиле Версаче: наборный паркет, натуральный камень, гипсовая лепнина, мебель и техника от ведущих мировых производителей.

Всего 6 квартир в парадной. Территория комплекса огорожена, есть профессиональная служба охраны, видеонаблюдение и контроль доступа. Подземный паркинг с доступом из лифта (2 места включены в стоимость). Собственная система отопления с газовой котельной, центральная система кондиционирования, бесшумные лифты.

Каменный остров — самый элитный район Петербурга, он опережает даже Крестовский остров. До революции Каменный остров находился в императорской собственности. При Николае II здесь активно строили дачи, многие из них сохранились. Сегодня на Каменном острове располагаются правительственные резиденции и административные здания.

