



Район	Курортный
Адрес	Зеленогорск
Расстояние до КАД	2 км
Цена	59 000 000 руб.

Параметры объекта:

Общая площадь объекта	386 м ²
Площадь участка	11 сот.
Отделка	С отделкой
Комнаты	7
Спальни	5
Санузлы	5
Этажность	3
Материал	Кирпич

Описание: В городе Зеленогорске Курортного района Санкт-Петербурга предлагается к продаже новый кирпичный двухуровневый дом общей площадью 386 кв. м на участке 10,65 сот. в собственности и 6,5 сот. в аренде. Дом расположен на тихой непроездной улочке, на первой линии Жемчужного ручья.

Дом реализован по индивидуальному проекту. Проект отличает функциональная планировка, хорошо освещенные жилые помещения, просторная мансарда, отданная под спортивно-игровую зону (дополнительные комнаты-спальни).

На первом этаже расположены холл, гостиная, кухня-столовая с отдельным выходом на террасу, комнаты отдыха и гостевая, сауна, 3 санузла, оборудованная котельная. Второй уровень представлен 3 спальнями с гардеробом, ванной комнатой (15 кв. м), зимним садом и 2 балконами (10,5 и 20 кв. м). Площадь третьего мансардного этажа 140 кв. м, здесь расположились спортзал, две детских спальни и игровая с панорамным остеклением и видом на парк и Финский залив.

Дом расположен в уникальной локации города-курорта Зеленогорск - в очень тихом уединённом центре, при этом в шаговой доступности от песчаных дюн Финского залива с яхт-клубом «Терийоки», Золотого пляжа и всей инфраструктуры (спортивно-оздоровительные комплексы с бассейнами и тренажерными залами, отели, рестораны, магазины, школы - музыкальная, художественная, общеобразовательная, спортивная, математический лицей, детский сад).

