



Район	Приморский
Адрес	Лахта
Расстояние до КАД	7 км
Цена	По запросу

Параметры объекта:

Площадь участка	193 сот.
Электричество	Да
Водоснабжение	Да
Канализация	Да
Газ	Да

Описание: Продается эксклюзивный земельный участок на территории дворцово-паркового ансамбля Северный Версаль – 50% первой линии озера Лахтинский разлив.

Местоположение

Дворцово - парковый ансамбль Северный Версаль расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга. Благодаря развитой инфраструктуре, отличным природным условиям, комфортной среде для работы и отдыха, этот район пользуется большой популярностью у инвесторов. Не случайно в Приморском районе, прямо на берегу Финского залива, Корпорацией Газпром ведется сооружение Лахта-центра – своей официальной штаб-квартиры. Расстояние от предлагаемого участка до строящейся башни Газпрома всего 1460 м, и ее хорошо видно с территории Северного Версаля.

Участок удобно расположен к основным транспортным магистралям (всего 8 км по КАД и 4 до западного скоростного диаметра), также в данный момент ведется строительство новой станции метро Лахта, которая будет обеспечивать транспортную доступность к башне Газпрома Лахта-центр. Все это делает поездки в центр города быстрыми и необременительными.

Описание объекта

Земельный участок общей площадью 1,93 Га занимает половину 1-ой линии Лахтинского разлива. На участке построены 2 особняка (544 кв.м + 342 кв.м). Благодаря своему выгодному расположению участок имеет доступ с 4-х сторон, что дает возможность организовать независимые заезды с любой из них. Территория участка позволяет спроектировать вертолетную площадку.

